

E-book

Master Piscinas | E-book | Grátis

**Como escolher
o melhor tipo
de piscina para
cada imóvel?**

Grátis
Master Piscinas

Olá! Master Piscinas aqui para mais um e-book sobre como escolher o melhor tipo de piscina para o seu imóvel, de maneira mais inteligente simplesmente entendendo como funciona cada uma delas

ENTÃO VAMOS LÁ.

Hoje eu quero falar sobre **Como escolher o melhor tipo de piscina para cada imóvel.**

O percentual de valorização do imóvel com piscina e área de lazer chega a ser cerca de 30% em relação aos que não têm

Hoje em dia as pessoas estão buscando áreas de lazer, como piscina, academia e deck, em sua própria casa ou condomínio. *“Apesar da crise no mercado imobiliário, a velocidade de vendas em áreas com piscina e de lazer é muita mais rápida do que casas ou condomínios que não nem esses atrativos”,*

MAS POR QUE ISSO ACONTECE?

SERÁ QUE É O PROBLEMA DO VALOR?
SERÁ QUE O PROBLEMA É NA CASA MAIS BONITA?
O QUE ESTÁ ACONTECENDO?

A violência urbana e a preocupação com a qualidade de vida fazem com que o consumidor busque áreas de lazer.

Você está querendo construir a piscina dos seus sonhos e agregar valores ainda mais ao seu imóvel?



Para quem quer construir uma piscina, é importante conhecer os diversos tipos de materiais utilizados para sua construção, além de suas vantagens e desvantagens; preços e usos.

Por isso, a Master Piscinas explica agora a diferença entre as PISCINA DE CONCRETO, de FIBRA DE VIDRO e de VINIL.

No final dessa página você terá uma tabela para uma melhor comparação.

Como saber a diferença entre Piscinas de Concreto, Fibra de vidro ou de Vinil?

COMO ESCOLHER O MELHOR TIPO DE PISCINA

1 –

Piscinas de Concreto

A piscina de concreto armado tem uma boa relação custo-benefício, mesmo apresentando um preço superior aos outros tipos. O material



possui grande resistência mecânica, é versátil e, por isso, valoriza e destaca o design externo da sua casa.

A Piscina de concreto armado é considerada a opção mais requintada e que agrega maior valor ao seu imóvel. Permite em seu projeto maior flexibilidade nos formatos e dimensões. É muito usada em clubes, academias e residências. Sua construção é feita em **concreto armado**

com dupla malha de ferro superior e inferior no fundo e nas paredes, com estribos de ligação, Impermeabilização à base de polímeros e acabamento feito em pastilhas ou azulejos, esta é a maior tendência do mercado de piscinas, pela qualidade, durabilidade e maior possibilidade de personalização.

Esse tipo de material pode ser utilizado não só em projetos residenciais, mas também em clubes, parques aquáticos e fazendas, que demandam piscinas de formatos mais variados ou maiores que o comum.



A **Master Piscinas** constrói a sua piscina completa, desde a escavação, estrutura com ferragens e concretagem,

impermeabilização rede hidráulica, elétrica e instalação dos equipamentos.

A infinidade de formas e tamanhos possíveis para sua construção, aliada a sua elevada vida útil, fazem das piscinas de concreto uma ótima opção quando se deseja uma piscina bela e única.

Projetadas a partir do **desejo** de seu proprietário e construídas em harmonia com o projeto arquitetônico /paisagístico, piscinas de concreto revestidas com **pastilhas de porcelana** tem ganho importância cada vez maior em imóveis residenciais. Indiscutivelmente superior quanto ao aspecto visual, esse tipo de piscina, quando bem projetada e construída, transmite **harmonia, tranquilidade e requinte** difíceis de serem atingidos em piscinas de outros materiais.

A manutenção de piscinas de concreto.

Pode-se usar escova de aço;

Não mancham por cloro;

Mancham por algicida a base de cobre;

Deve-se ter atenção quanto à limpeza do rejunte entre os azulejos, local de constantes problemas de desenvolvimento de algas;

- Demanda mais cuidados na construção;

- Custo mais elevado;
- Boa relação custo benefício;
- Maior resistência mecânica;
- Maior durabilidade. Cerca de 30 anos se observados todos os quesitos necessários na hora da construção;
- Podem ser construídas, exatamente, de acordo com o projeto. Com variáveis de tamanho, formato e profundidade;
- Maior variedade de acabamentos: pedras, azulejos ou pastilhas. Levando-se em conta beleza, facilidade de higiene e conservação na hora da escolha.

Ao optar pela construção de uma piscina de Concreto é necessário avaliar o tipo de terreno onde será implantada. Terrenos com menos estabilidade, demanda mais cuidados na execução do projeto. Sem esta observação o risco de rachaduras se torna maior, podendo chegar a danos irreversíveis. Por isso não tente construir uma piscina de Concreto sem a consultoria de especialistas no assunto.



As piscinas de fibra de vidro são pré-fabricadas e, por isso, são bem mais rápidas e práticas de se instalar do que os outros tipos. Além disso, o custo-benefício é ótimo e a durabilidade e sua resistência a vazamentos também.

Um outro benefício fundamental a ser destacado é que as piscinas desse tipo são bem mais fáceis de limpar por serem lisas. Assim, não há acúmulo de sujeira, fungos ou bactérias – a saúde da sua casa agradece.

Mas, para poder desfrutar de todos esses benefícios, é importante escolher uma piscina de um fabricante de qualidade.

Principal questão de *como saber a diferença entre Piscinas de Concreto, Fibra de vidro ou de Vinil?*

- São menos versáteis, formatos, tamanhos e profundidade já são pré-estabelecidos;
- Se não forem devidamente cuidadas, podem apresentar bolhas com o tempo e ter menor tempo de vida útil;
- Não pode ser construída em qualquer profundidade ou formato;
- Em locais de difícil acesso, esta opção deve ser descartada, os modelos de tamanho maior, por exemplo, são mais difíceis de transportar. O que inviabiliza a entrega para instalação;
- Têm um preço mais atrativo do que as de alvenaria;
- Por serem pré-fabricadas, têm rápida instalação;
- Os fabricantes costumam dar uma boa vantagem com longas garantias;
- Não exigem grande estrutura para instalação. Geralmente, apenas a perfuração do buraco conforme o modelo escolhido;
- Fácil higienização. Por apresentarem superfícies lisas, que não propiciam o acúmulo de sujeira, são fáceis de

limpar e com isso, também não têm proliferação de fungos e bactérias;

- Bastante resistentes a vazamentos;
- Se tiverem a manutenção adequada, podem durar até 10 anos sem apresentar qualquer problema;

Em terrenos mais instáveis, pode ser necessária a construção de uma estrutura que reforce a segurança para a instalação. Tenha um cuidado redobrado, também na hora de escolher o fabricante, isso pode evitar dores de cabeça futuras, como na manutenção e garantia.



A piscina de **vinil** é construída sobre outras estruturas, como a alvenaria, sendo que o vinil é o próprio material de acabamento estético e funcional.

É uma opção alternativa a quem deseja revestir com materiais mais tradicionais como cerâmica, já que sua construção é mais rápida e barata – além de promover uma boa higiene, pela facilidade de limpeza sem uso de rejuntas e sem acúmulo de sujeira, fungos e bactérias.

Entretanto, a durabilidade das piscinas de vinil pode ser afetada mais facilmente pelo uso de produtos químicos, como cloro excessivo. Isso faz com que a tinta se desbote e a superfície resseque.



As piscinas com acabamento em vinil têm basicamente a mesma estrutura que as de alvenaria, por isso têm características bastante similares, mas cada uma com suas particularidades, claro:

- Nenhuma resistência a materiais perfurantes ou cortantes;
- Não pode ser construída em qualquer profundidade ou formato;

- Pode manchar ou desbotar, caso não tenha a devida manutenção;
- Não é compatível com todos os tipos de química para tratamento da água;
- Uso excessivo de cloro, por exemplo, pode ressecar a superfície do produto;
- Rápido enchimento: para evitar bolhas o recomendado é enche-las com um caminhão pipa, caso contrário, podem ficar danificadas;
- Dispensa impermeabilização e revestimento, pois o vinil já é um impermeabilizante e dá o acabamento;
- Construção mais rápida e mais em conta que as de alvenaria;
- Dispensam o uso de rejuntas, o que facilita a higiene e limpeza;
- Personalização de tamanhos, formatos, profundidade e estampas;
- Caso seja necessária a substituição do vinil, a troca é rápida e barata;
- Seguindo a manutenção correta, pode durar até 10 anos;

Piscinas de vinil requerem o mesmo cuidado na hora da escolha do terreno e um profissional para projetar. Sua manutenção deve ter especial atenção, apesar de muitas vantagens, este material é mais sensível e pode ter a vida útil reduzida, caso não sejam seguidas as orientações de especialistas, pode haver danos tanto no vinil quanto na estrutura de concreto que a reveste.

PRINCIPAIS DIFERENÇAS ENTRE A PISCINA DE ALVENARIA E A DE CONCRETO ARMADO

Geralmente as pessoas fazem uma grande confusão quando o assunto é a **piscina de alvenaria**.

Muita gente acredita que é a mesma coisa que as piscinas de concreto armado. Muita gente **acha que a piscina é de azulejo é feita de concreto armado** e os mal-entendidos não param por aí!

Alguns ainda dizem que para fazer uma piscina de vinil é preciso uma estrutura de concreto armado para sustentar todo o projeto...

É para sanar estas dúvidas que resolvemos falar sobre este assunto hoje: **qual a diferença entre uma piscina de alvenaria e uma piscina de concreto armado?**

CLASSIFICANDO AS PISCINAS

Antes de mais nada, para entendermos o que é uma piscina de alvenaria e o que é uma piscina de concreto armado, vamos falar sobre esta forma de classificar as piscinas.

Uma forma de classificar a piscina é pelo seu revestimento. É o que fazemos na nossa página “Piscinas”.

Lá, temos um link para uma página que explica o que é uma piscina de vinil, um link para uma página que fala sobre a piscina de fibra e um link que trata da piscina de alvenaria.

Esta classificação leva em conta o revestimento da piscina.

O que cria a confusão é que, uma piscina de alvenaria pode ser de azulejos, de pastilha ou de vinil!

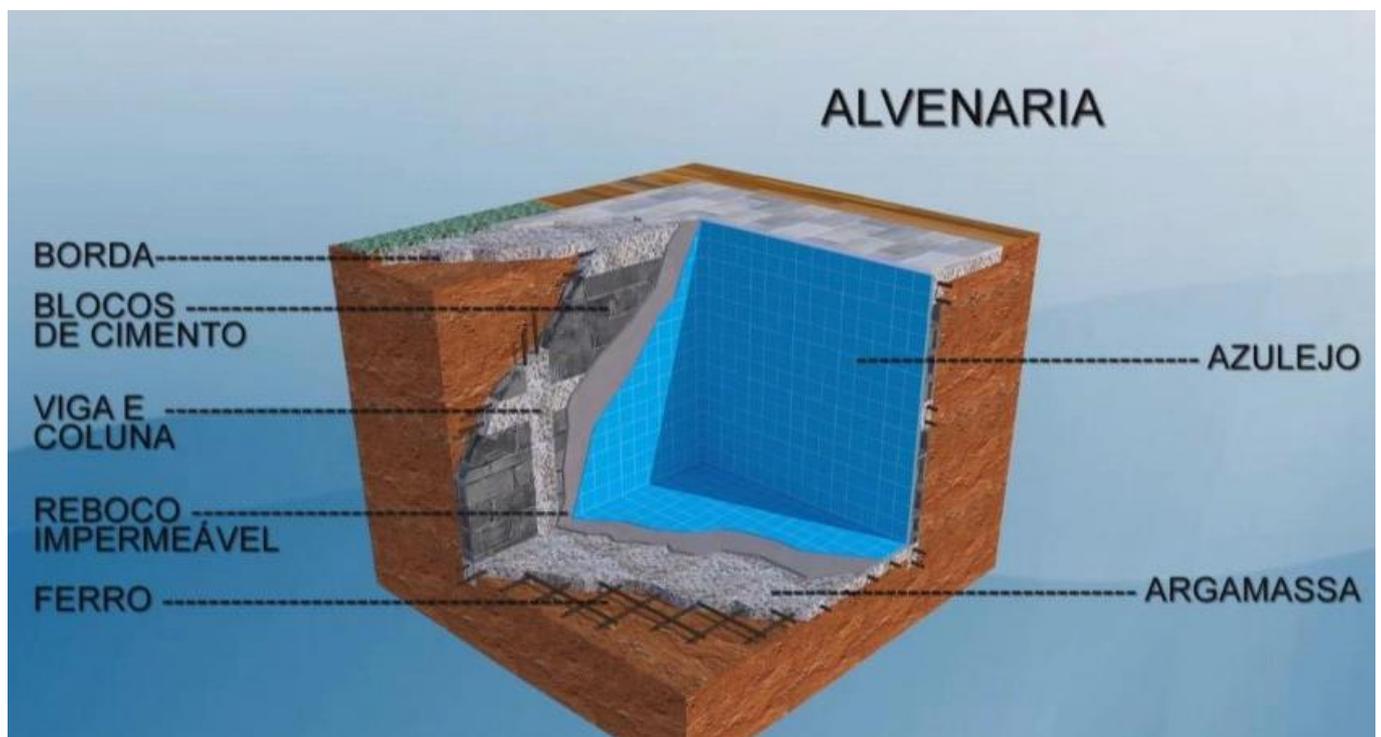
POR QUE?

Calma! Vamos explicar!



1 - ALVENARIA

Na imagem a seguir mostramos todas as camadas de uma piscina de alvenaria.



Observe que na parte interior da piscina está o revestimento: azulejos!

Uma piscina de alvenaria pode ser de azulejos, de pastilhas, de vinil e etc...

DETALHE DA PISCINA DE ALVENARIA



MAS ENTÃO O QUE DIFERE UMA PISCINA DE ALVENARIA DAS PISCINAS DE CONCRETO ARMADO?

Vejamos...

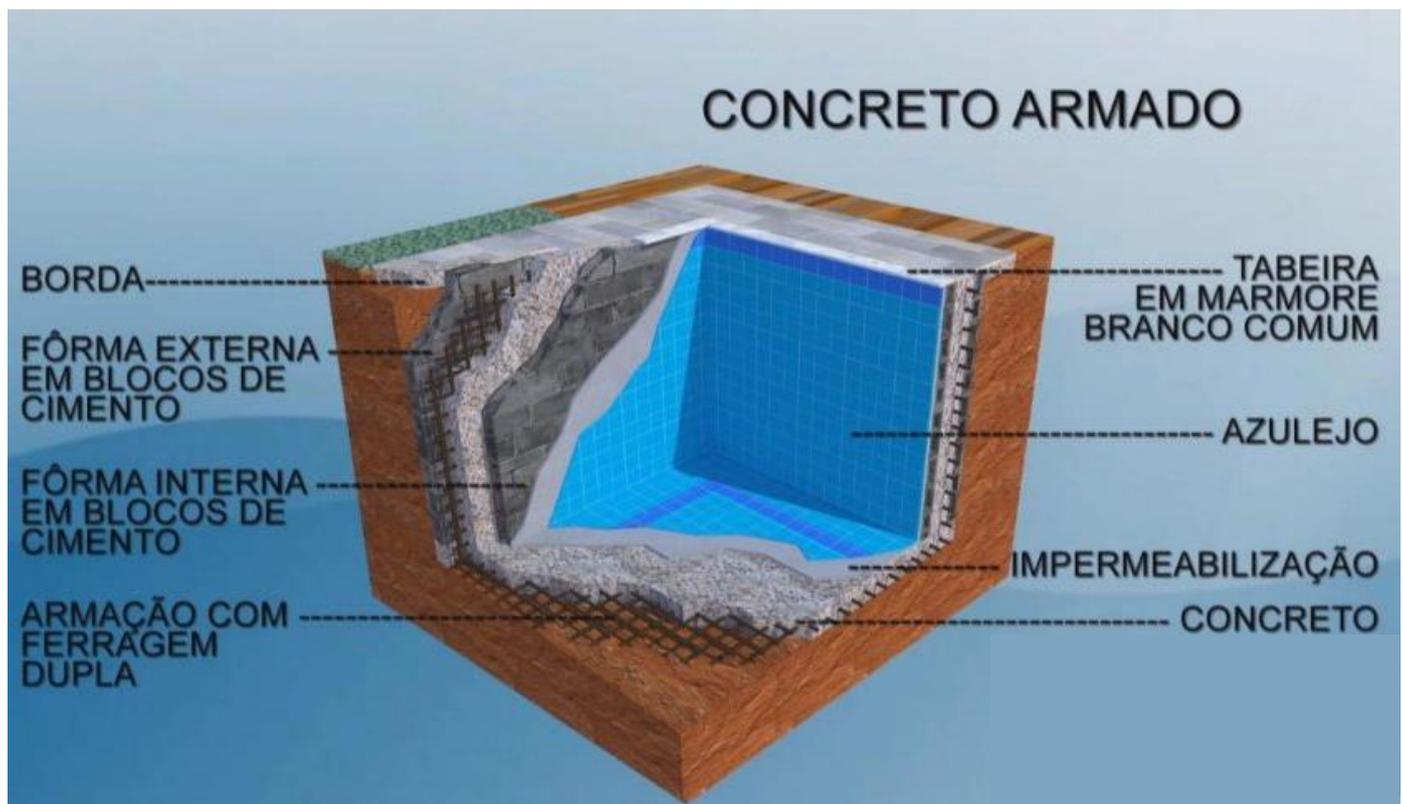
DIFERENÇA DA ALVENARIA PARA O CONCRETO ARMADO

São chamadas de “piscinas de alvenaria” aquelas que tem uma estrutura de alvenaria sustentando o peso da água.

Esta estrutura não é necessariamente de concreto armado. Pode ser uma alvenaria mais simples, como piso e paredes normais.

1 – CONCRETO ARMADO

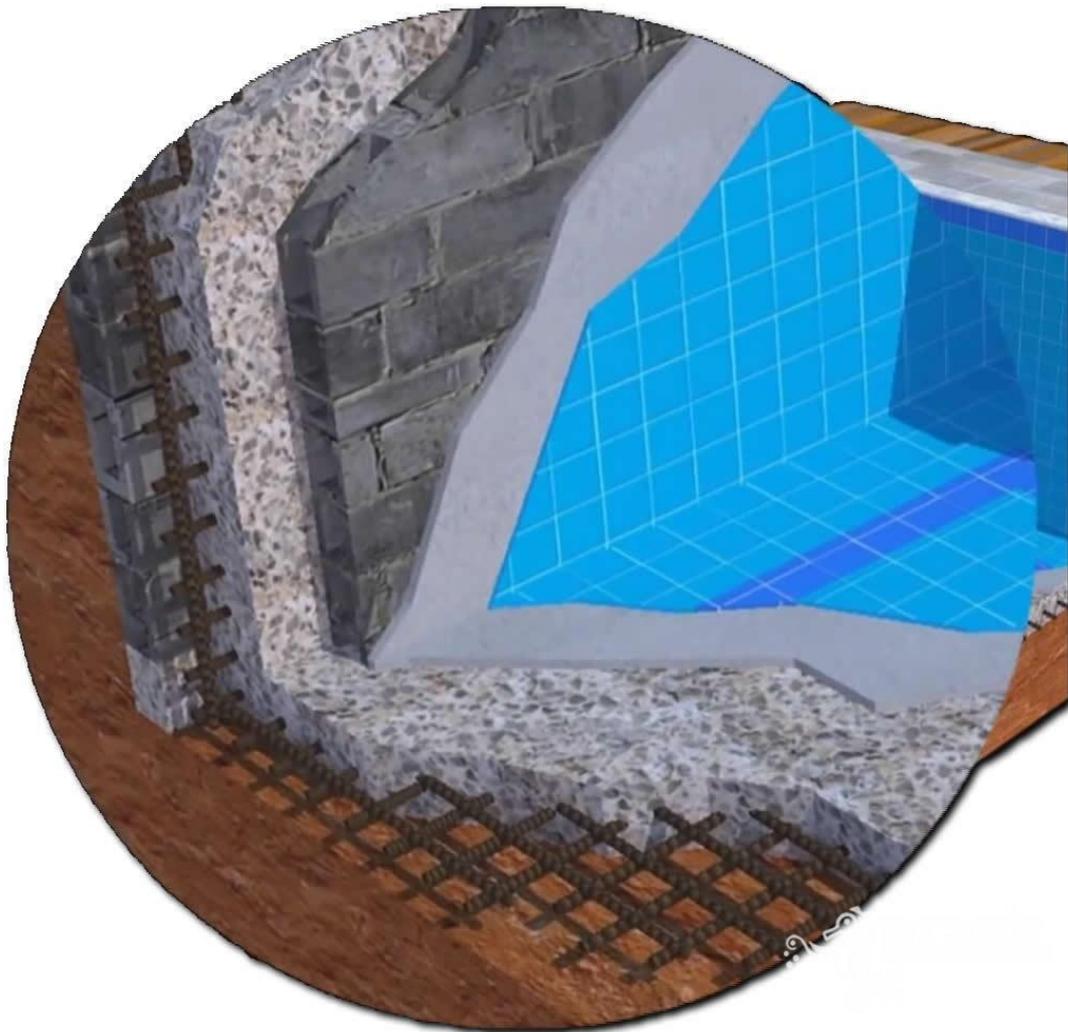
Veja a diferença nesta imagem com as camadas de uma piscina de concreto armado.



O que diferencia uma da outra é a resistência do material que sustenta a piscina.

Falando de modo grosseiro, a **piscina de concreto armado é uma piscina mais bem estruturada**, que possui uma sustentação mais elaborada e resistente.

DETALHE DA PISCINA DE CONCRETO ARMADO



RESPONDENDO A QUESTÃO: QUAL A DIFERENÇA BÁSICA DA PISCINA DE CONCRETO ARMADO PARA A PISCINA DE ALVENARIA?

A diferença básica entre estes dois tipos de piscinas, a de concreto armado e a de alvenaria, **é a parte estrutural.**

A piscina de concreto armado é uma espécie de recipiente de alvenaria com “recheio de concreto e ferro”.

Esta composição é, por definição, o que chamamos de concreto armado.

Ela é extremamente resistente pois o concreto forma uma fôrma interiça.

Já a piscina de alvenaria é feita com paredes de alvenaria com algumas vigas e colunas. É bem menos resistente e complexa do que a de concreto armado.

Piscinas de alvenaria ou de concreto armado podem ser revestidas de:

- Pintura epóxi;
- Fibra;
- Vinil;
- Azulejo;
- Pastilhas e etc.

ASPECTOS	TIPOS DE PISCINA		
	CONCRETO	FIBRA DE VIDRO	VINIL
PREÇO	Pode custar até 3x mais que as outras opções	Custo inicial um pouco mais alto, mas com alta durabilidade e baixo custo de manutenção	Menor custo inicial, mas com alto custo de vida
CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÃO	Construída no local pela mão de obra	Pré-fabricada, basta retirar a terra e instalar o produto	O local é escavado, a estrutura base é construída e o vinil posicionado
TEMPO DE INSTALAÇÃO	De dois a quatro meses	De uma a duas semanas	Pelo menos um mês
IMPERMEABILIZAÇÃO	Deve receber uma camada de argamassa ou manta asfáltica	Não é necessário, pois a superfície é resistente o suficiente	O próprio vinil é o material impermeabilizante
DURABILIDADE E RESISTÊNCIA	Pode apresentar rachaduras e vazamentos. O revestimento deve ser trocado a cada dez anos	Se bem cuidada, a durabilidade pode ser eterna	O forro é suscetível a cortes e rasgos e deve ser substituído a cada 10 anos

REVSTIMENTO	Pastilhas, azulejos e pedras de diversos modelos e estilos	Sem revestimento ou pastilhada	O vinil é o próprio revestimento, oferecendo diversas opções de cores e estampas
HIGIENE E MANUTENÇÃO	A limpeza deve ser feita nos rejuntas com frequência, pois é onde a sujeira se acumula com o tempo	Superfície lisa, sem espaço para proliferação de algas, sujeira, fungos e bactérias. Limpeza simples e com menor frequência	Superfície lisa, sem espaço para proliferação de algas, sujeira, fungos e bactérias. Limpeza simples e com menor frequência

CONCLUSÃO:

Antes de começar a obra também é essencial fazer uma análise topográfica e geotécnica do terreno, para conhecer as reais condições do solo e tipo de fundação ideal.

Outra observação importante é projetá-la em uma área que tenha uma alta incidência de raios solares durante a maior parte do dia.

Entre os diversos tipos de piscina, destacam-se essas super DICAS.

Com o horário de verão, as tardes ficam mais claras e ensolaradas e toda a atenção se volta para as áreas de lazer das construções. Nada melhor do que uma piscina residencial para garantir um alívio refrescante na temporada de altas temperaturas que se aproxima.

Seja em FIBRA, VINIL, ALVENARIA ou CONCRETO ARMADO, elas são as estrelas do verão. Mas o que poucas pessoas percebem é que para aproveitar ao máximo o calor da estação, o planejamento para a construção das piscinas deve começar bem antes, durante o inverno. A estação é a melhor para construir uma piscina porque é a época do ano que apresenta a menor intensidade de chuvas.

As confeccionadas em fibra, mais baratas e rápidas de instalar, porém as que apresentam menor flexibilidade de desenho. Os tamanhos e formatos são pré-definidos, o que acaba dificultando o acesso para muitos terrenos.

Já as fabricadas em vinil dão liberdade para se projetar no formato e na medida que o cliente desejar. A desvantagem de se optar por este tipo de piscina fica por conta da menor durabilidade, de cerca de 10 anos, e o risco de cortes acidentais, que podem comprometer seriamente, ou até mesmo inviabilizar sua utilização por completo.

As construídas em concreto armado aliam a maior flexibilidade para a escolha de formato e medidas à durabilidade indeterminada, além de permitir maior variação de cores e formas de revestimentos. São as preferidas para quem deseja inovar e incluir mais estilo ao projeto.

Ao escolher a profundidade, a regra é pensar na segurança dos futuros banhistas, o adequado é manter uma profundidade média caso os futuros frequentadores sejam crianças. Por uma questão prática e de higiene, não é aconselhável construí-las muito próximas a árvores que soltem muitas folhas, como pinheiros, por exemplo, o que dificultaria muito a manutenção e limpeza da água.

Iluminação é crucial para ambientação de áreas de piscinas

Além da infinita possibilidade de formatos e revestimentos capazes de fazer de cada construção uma peça única, o sistema de iluminação vem agregar charme e glamour aos projetos, garantindo uma atmosfera toda especial para ambiente.

A tendência, que serve tanto para iluminar a área e garantir sua utilização durante a noite, quanto para combinar um efeito decorativo e cromoterápico às piscinas.

Alguns sistemas especiais, desenvolvidos em fibra óptica, colorem a piscina com mais de 7 diferentes tons.

O toque de cor é apenas um dos diferenciais mais procurados para as áreas de piscina atualmente. Aquecedores e sistemas de hidromassagem também estão em alta entre as opções para incrementar os projetos, garantindo momentos de diversão e relaxamento para os frequentadores em diversas ocasiões.

PRONTO! Agora que você já conhece os modelos de piscina e sabe diferenciar a piscina de Alvenaria com a de Concreto armado e obteve essas dicas fantásticas →

FAÇA AGORA MESMO UM ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO OU AGENDE CONOSCO UMA VISITA TÉCNICA PARA UMA AVALIAÇÃO DO LOCAL ONDE SERÁ SUA PISCINA

QUERO UM ORÇAMENTO AGORA»



CONSTRUTORA
MASTER PISCINAS